

สารบัญ

หมวด ๑

ตาม-ตอน เกี่ยวกับ

- พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ๑๓
- ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ๑๓

ข้อ ๑	สภาพทางกฎหมายของพื้นที่ได้คืนขึ้นจากทะเบียน ๑๔
ข้อ ๒	ที่ดินของรัฐที่จะออกใบจองได้ และกรณีผู้ดีอื่นของให้เช่าที่ดินตามใบจอง ๑๕
ข้อ ๓	เกย์ตระกรผู้ปลูกไม้สักในที่ดิน ส.ค.๑ ขอออกโอนดที่ดิน ๑๖
ข้อ ๔	การเดินสำรวจออกโอนดที่ดินในที่ดินที่เป็นเขตประทานบัตร ๑๗
ข้อ ๕	การเพิกถอนหรือแก้ไขโอนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่แก้ไขเพิ่มเติม ๑๘
ข้อ ๖	การตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อดำเนินการคุกคามการเพิกถอนโอนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๑๙
ข้อ ๗	การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้านการเพิกถอนหรือแก้ไขโอนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๒๐
ข้อ ๘	การขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ๒๑
ข้อ ๙	การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว ๒๒
ข้อ ๑๐	อำนาจของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ในการวางแผนเมืองและกำหนดการจัดที่ดิน ๒๓
ข้อ ๑๑	ที่ดินมีอเปล่า ๒๔
ข้อ ๑๒	ที่ดินรกร้างกว่าปี ๒๕
ข้อ ๑๓	การทำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปให้เอกสารใช้ประโยชน์ชั่วคราว ๒๖
ข้อ ๑๔	ที่ดินระหว่างคู่เมืองและกำแพงเมือง ๒๗
ข้อ ๑๕	การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโอนดที่ดิน เฉพาะรายจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินทุกกรณี ๒๘
ข้อ ๑๖	ที่เข้า ที่ภูเขา ๒๙
ข้อ ๑๗	การออกโอนดที่ดินบนเกาะ ๓๐

๙ ตาม-ตอบ กฎหมายเกี่ยวกับที่ดินและป่าไม้ เล่ม ๒

หมวด ๒

ตาม-ตอบ เกี่ยวกับพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘๓๗

ข้อ ๑๙	- การปฏิรูปที่ดินในที่ดินของรัฐ - ผู้มีสิทธิเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน - ขั้นตอนการดำเนินการปฏิรูปที่ดิน - เกษตรกรได้รับเอกสารจากทางราชการ - อัตราค่าเช่าที่ดินของรัฐ	๓๗
ข้อ ๒๐	การปฏิรูปที่ดินในที่ดินเอกชน	๔๐
ข้อ ๒๑	หน้าที่ของเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๔๑
ข้อ ๒๒	- อำนาจในการจัดซุ่มชนในเขตปฏิรูปที่ดิน - ที่ราชพัสดุในเขตปฏิรูปที่ดิน	๔๔
ข้อ ๒๓	การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบดิชของแผ่นดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินที่ ส.ป.ก. ไม่มีความประสงค์จะนำไปปฏิรูปที่ดิน	๔๖
ข้อ ๒๔	การปฏิรูปที่ดินในป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่แตง	๔๗
ข้อ ๒๕	การใช้ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้นำเพื่อก่อตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๔๘

หมวด ๓

ตาม-ตอบ เกี่ยวกับกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้๕๑

ข้อ ๒๖	ป่าคุ้มครอง	๕๒
ข้อ ๒๗	ป่าคุ้มครองเปลี่ยนสภาพเป็นป่าสงวนแห่งชาติ	๕๓
ข้อ ๒๘	การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ทำการปลูกสร้างส่วนป่า หรือปลูกไม้ยืนต้น	๕๔
ข้อ ๒๙	ที่ดินที่กำหนดเขตห้ามค่าสัตว์ป่า	๕๕
ข้อ ๓๐	หนังสืออนุญาต สพก. ที่สามารถนำเข้าที่เบียนสวนป่าได้	๕๖
ข้อ ๓๑	ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถรับเข้าที่เบียนสวนป่าได้	๕๗
ข้อ ๓๒	หารือเกี่ยวกับระเบียบกรมป่าไม้ตามพระราชบัญญัติสวนป่า	๕๘
	พ.ศ. ๒๕๓๕	
ข้อ ๓๓	การนำไม้จากการทำสวนป่าตามพระราชบัญญัติสวนป่า	๕๙
	พ.ศ. ๒๕๓๕ เคลื่อนที่	
ข้อ ๓๔	การย้ายกล้าไม้สัก และเหง้าไม้สัก เคลื่อนที่เพื่อไปปลูก	๖๐
ข้อ ๓๕	“เขตที่ได้จำแนกไว้เป็นประเภทเกษตรกรรม” ในมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔	๖๑

หมวด ๔

ตาม-ตอน กฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน ป่าไม้ ที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๖๓

ข้อ ๓๕	- กรมป่าไม้ดำเนินคดีอาญาผู้ชี้ดือครอบครองพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ภายหลังที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ถูกเพิกถอนแล้ว	๖๓
ข้อ ๓๖	- การเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เป็นคำสั่งทางปกครอง	๖๔
ข้อ ๓๗	- การเรียกค่าเสียหายตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕	๖๔
ข้อ ๓๘	การออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน	๖๓
ข้อ ๓๙	ให้แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ	๖๓
ข้อ ๔๐	เกษตรกรนำที่ดิน ส.ก.๑ ขอเขียนทะเบียนสวนป่า	๖๕
ข้อ ๔๑	รายภูมิปัจจุบัน น.ก.๑ และ น.ก.๒ ขอเขียนทะเบียนสวนป่า	๗๐
ข้อ ๔๒	กรรมายโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ด้วย นำที่ดิน น.ส.๓ ซึ่งเป็นสินสมรสจากเขียนทะเบียนสวนป่า	๗๑
ข้อ ๔๓	ผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓ ซึ่งมีการแจ้ง ส.ก.๑ นำที่ดิน มาขอเขียนทะเบียนสวนป่า	๗๒
ข้อ ๔๔	ผู้มีที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๒๔, ส.ป.ก. ๔-๒๕ ก., ส.ป.ก. ๔-๐๑, ส.ป.ก. ๔-๐๑ ค., ตัญญาเข่าที่ดิน หรือตัญญาเข่าซื้อที่ดินในเขต ปัจจุบันที่ดิน ขอเขียนทะเบียนสวนป่า	๗๓
ข้อ ๔๕	แนวทางปฏิบัติของกรมป่าไม้ในการตรวจสอบที่ดินที่มีการแจ้ง ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโอนดที่ดินในเขต ป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งเคยเป็นป่าคุ้มครองมาก่อน	๗๔
ข้อ ๔๖	แนวทางปฏิบัติของกรมป่าไม้ในการตรวจสอบที่ดินที่มีการแจ้ง ครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เพื่อการออกโอนดที่ดิน หรือหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ในที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่มีพระราชบัญญัติ กำหนดเขตห่วงห้ามที่ดินเพื่อใช้ในราชการกรมป่าไม้	๗๕
ข้อ ๔๗	การตัดฟันต้นไม้ในที่ราชพัสดุ	๗๕
ข้อ ๔๘	ที่ดินบริเวณบ่อถ่านศิลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี	๘๐
ข้อ ๔๙	เก็บมูลห้างความบริเวณถ้ำ	๘๔
ข้อ ๕๐	แจ้ง ส.ค.๒ ก่อนการกำหนดอุทยานแห่งชาติหรือเขตปัจจุบันที่ดิน	๘๕
ข้อ ๕๑	ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนการกำหนดป่าสงวนแห่งชาติ	๘๗
ข้อ ๕๒	รายภูมือคำแนะนำกรณีจะตัดสาขาขยายระยะไม้สักที่ปลูกขึ้นเอง	๘๘
ข้อ ๕๓	การปฏิรูปที่ดินที่มีพระราชบัญญัติห้ามที่ดินเพื่อประโยชน์ของทางราชการ	๘๙
ข้อ ๕๔	ประกาศป่าสงวนแห่งชาติทับซ้อนที่ดิน น.ส.๓ ก.	๙๑

ข้อ ๕๒	ยึดถือครอบครองที่ดินโดยปลูกสร้างและเพาะปลูกในเขตนิคมสหกรณ์และต่อมามีการประกาศอุทัยานแห่งชาติทับช้อนที่ดินดังกล่าว	๕๓
ข้อ ๕๓	ประกาศสงวนที่ดินเพื่อประโยชน์แก่งานทางทับช้อนเขตป่าสงวนแห่งชาติ	๕๖
ข้อ ๕๔	การดำเนินคดีความผิดตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๘๔ และพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๙
ข้อ ๕๕	บุදาระน้าในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติที่กรมป่าไม้มอบให้ ส.ป.ก.	๑๐๐
ข้อ ๕๖	หน้าที่ในการตรวจพิสูจน์ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติตามข้อ ๑๐(๓) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗	๑๐๒
ข้อ ๕๗	ที่ดิน ส.ค.๑ และใบจด พันสภาพ “ป่า”	๑๐๓
ข้อ ๕๘	ชายหาดของทะเล	๑๐๕
ข้อ ๕๙	แหล่งน้ำสาธารณะ	๑๐๗
ข้อ ๖๐	ที่ดินบริเวณ “หนองหาน” จังหวัดสกลนคร	๑๐๙
ข้อ ๖๑	เกาะต่างๆ ในน่านน้ำไทย	๑๑๐
ข้อ ๖๒	การตราพระราชบัญญัติกำหนดอุทัยานแห่งชาติทับช้อนที่สาธารณะประโยชน์	๑๑๒
ข้อ ๖๓	สิ้นสภาพนิคมสร้างตนเองแล้ว ออก น.ค.๓ ได้	๑๑๓
ข้อ ๖๔	ทำพินัยกรรมยกกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่วัด	๑๑๓
ข้อ ๖๕	ป่าพรุ	๑๑๖
ข้อ ๖๖	นโยบายป่าไม้แห่งชาติ เรื่อง ความคาดชั้น ๓๕ เปอร์เซ็นต์	๑๑๗
ข้อ ๖๗	การผ้าถางป่า	๑๑๗
ข้อ ๖๘	สร้างรีสอร์ฟในป่าสงวนแห่งชาติ	๑๒๑
ข้อ ๖๙	รายภูรในเขตป่าสงวนแห่งชาติไม่ได้แจ้ง ส.ค.๑ แต่ยื่นคำร้องจ้างสถาบันพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ	๑๒๒
ข้อ ๗๐	การใช้ที่ดิน น.ส.๓ ก. ในเขตนิคมสร้างตนเอง	๑๒๓
ข้อ ๗๑	สถานะของป่าสงวนแห่งชาติในบริเวณที่มีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๒๕
ข้อ ๗๒	คำว่า “ที่ดิน” ตามนิยามในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติอุทัยานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๙	๑๒๘
ข้อ ๗๓	การออกโฉนดที่ดินโดยการเดินสำรวจในเขตห้ามล่าสัตว์ป่า	๑๓๐
ข้อ ๗๔	หลักการพิจารณาสถานะของป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อเขตปักโครงท้องที่ได้เปลี่ยนแปลงไป	๑๓๒
ข้อ ๗๕	การกำหนดเขตปะทานบัตรใหม่มีองแร่เป็นเขตทรัพยาพันธุ์สัตว์ป่า และการกำหนดด่วนใช้บังคับของกฎหมาย	๑๓๒

เชิงอรรถ ๑๓๕

ภาคผนวก ๑๗๗

- พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)

พ.ศ. ๒๕๔๓

- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการ
สอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน
และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโอนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ หรือการจดแจ้งเอกสารรายการจดทะเบียน
อสังหาริมทรัพย์โดยค่าดุลเดือนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

พ.ศ. ๒๕๔๔

- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗

๑๙๗

- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๒๑ (พ.ศ. ๒๕๓๑) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติป่าสางวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗

๑๙๘

- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๖๔ ว่าด้วยการนำไม้หรือ
ของป่าเคลื่อนที่

๑๙๙

- ระเบียบของคณะกรรมการรัฐที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๑๕)
ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการออกโอนดที่ดินและหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์

๒๒๗

- ระเบียบกรมป่าไม้ ว่าด้วยการแจ้ง การออกหนังสือรับรองการแจ้งตัดหรือ^ก
โค่นไม้ การเก็บรักษานั้นสือรับรองการแจ้ง บัญชีแสดงรายการไม้
เอกสารสำคัญที่เกี่ยวกับการดึงกล่าว การขอ การออกใบแทนหนังสือ^ก
รับรองการแจ้ง และหลักฐานการได้ไม้มาโดยชอบ

๒๒๘

- ระเบียบกรมป่าไม้ ว่าด้วยการนำไม้ท่อน ไม้แปรรูป หรือ^ก
สิ่งประดิษฐ์ ที่ได้มาจากการทำสวนป่าเคลื่อนที่ พ.ศ. ๒๕๓๕
- ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทน
ให้ผู้รับอนุญาตทำการปลูกสร้างสวนป่าหรือปลูกไม้ยืนต้น
ต้องชำระให้แก่รัฐบาล

๒๓๙

๒๕๒

บรรณานุกรม ๒๕๕