

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(4)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
ความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์และขอบเขตของการวิจัย.....	2
2. ที่ดินของรัฐ.....	4
1. ความหมายของที่ดินของรัฐ.....	6
2. ที่ดินของรัฐซึ่งไม่มีผู้ครอบครอง.....	10
2.1 การจัดการดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน.....	11
2.2 การจัดการดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมายอื่น.....	16
3. ที่ดินของรัฐซึ่งมีผู้ครอบครอง.....	17
3.1 ที่ดินของรัฐที่มีผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย.....	18
3.2 ที่ดินของรัฐที่มีผู้ครอบครองโดยมิชอบด้วยกฎหมาย.....	21
4. ที่ดินของรัฐที่สามารถนำมาออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์.....	24
3. สิทธิตามกฎหมายของผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน.....	27
1. หลักทั่วไปว่าด้วยสิทธิครอบครองในที่ดิน.....	27
1.1 กรณีสิทธิครอบครองโดยแท้.....	27
1.2 หลักการแสดงออกซึ่งทรัพย์สินในอสังหาริมทรัพย์.....	33
2. ผลของสิทธิครอบครอง.....	38
2.1 การคุ้มครองการครอบครองตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์.....	39
2.2 ผลดีของการมีสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดิน.....	41

3. ความระงับซึ่งสิทธิครอบครองในที่ดิน.....	43
3.1 กรณีสละเจตนาครอบครองหรือไม่ยึดถือทรัพย์สินต่อไป.....	44
3.2 กรณีการโอนการครอบครอง.....	44
3.3 กรณีเวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ.....	47
3.4 กรณีทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน.....	47
4. ปัญหาอันเกิดจากการไม่แบ่งแยกสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์กับตามประมวลกฎหมายที่ดิน.....	49
1. ปัญหาการซื้อขายที่ดินภายในกำหนดระยะเวลาห้ามโอน.....	50
2. ปัญหาการโอนที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์.....	59
3. ปัญหาการครอบครองที่ดินของรัฐซึ่งต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์.....	63
4. ปัญหาการครอบครองที่ดินของคนต่างด้าว.....	68
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	74
บรรณานุกรม.....	78

สำหรับเพื่อการศึกษาและการอ้างอิงเท่านั้น
For educational use and reference only