

# สารบัญ

พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ .....	๑๓
ประมวลกฎหมายที่ดิน .....	๑๗
หมวด ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	๑๗
หมวด ๒ การจัดที่ดินเพื่อประชาชน	๒๑
หมวด ๓ การกำหนดสิทธิในที่ดิน	๒๔
หมวด ๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๓๐
หมวด ๕ การรังวัดที่ดิน	๓๖
หมวด ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	๓๘
หมวด ๗ การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการค้าสนา	๔๓
หมวด ๘ การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	๔๔
หมวด ๙ การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	๔๗
หมวด ๑๐ การค้าที่ดิน	๔๘
หมวด ๑๑ ค่าธรรมเนียม	๔๘
หมวด ๑๒ บทกำหนดโทษ	๕๑
อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน	๕๕
กฎหมายทั่วไป .....	๕๙
กฎหมายทั่วไป ตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗	๕๙
กฎหมายทั่วไป ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๙๗) เรื่อง แจ้งจำนวนที่ดินเกินกว่า สิทธิที่กำหนดไว้	๖๑
กฎหมายทั่วไป ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๙๗) เรื่อง อธิบดีกรมที่ดินใช้อำนาจ จำหน่ายที่ดินโดยการขายหรือให้เช่าซื้อ	๖๔
กฎหมายทั่วไป ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๙๗) เรื่อง การรังวัดทำแผนที่เพื่อ <sup>๖๖</sup> ออกโฉนดที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายทั่วไป) ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๙๗)	๖๖

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) เรื่อง การขอจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๕) และฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๑๖))	๖๘
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๗) เรื่อง ผู้ทำการค้าที่ดินต้องปฏิบัติ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๐๐) เรื่อง การขาย, แลกเปลี่ยน, ให้เช่า, ให้เช่าซื้อและการมอบหมายให้จัดหาผลประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ	๗๖
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) เรื่อง การขอสัมปทานในที่ดิน ของรัฐ	๗๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๗) เรื่อง แก้ความไม่ข้อ อ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐)	๘๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๐๑) เรื่อง กำหนดหน้าที่การแจ้งตาม มาตรา ๒๖ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินของผู้มีสิทธิ ในที่ดินหรือครอบครองที่ดินในเขตสำรวจที่ดิน	๘๕
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๐) เรื่อง กำหนดแบบโฉนดที่ดิน และใบแทนโฉนดที่ดิน	๙๖
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๑๕) เรื่อง เพิ่มความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๐)	๙๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕) เรื่อง เพิ่มความในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐)	๑๐๐
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๑๖) เรื่อง ขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก	๑๐๑
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๑๖) เรื่อง การขอขึ้นทะเบียน ที่ดินของรัฐ	๑๐๗
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๖) เรื่อง การขอออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง	๑๐๔
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) เรื่อง การติดต่อหรือการแจ้งผู้มี สิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ตามมาตรา ๖๙ ทวิ	๑๐๕

กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๑๖) เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ข้อ ๖	๑๑๑
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๓๕ (พ.ศ. ๒๕๑๗) เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินยังไม่มีโฉนดที่ดิน ไปต่อส่วน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฯลฯ	๑๑๓
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๐ (พ.ศ. ๒๕๑๙) เรื่อง ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	๑๑๕
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๒ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม	๑๑๗
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง ใบจอง หนังสือรับรอง การทำประโยชน์โฉนดที่ดิน	๑๒๓
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง กำหนดให้เรียบเก็บค่า ธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่ มูลนิธิสายใจไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เป็นผู้รับโอน	๑๒๔
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์และ วิธีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๑๒๕
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ	๑๒๕
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ	๑๒๖
กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๒๐) เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายระหว่าง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๙๗)	๑๒๗
กฎหมายระหว่าง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข การได้มา ซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๒๕	๑๒๘
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ .....	๑๗๕
ระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน	๑๗๗
ระเบียบ ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ว่าด้วยวิธีปฏิบัติในการแจ้งและออกคำสั่ง แก่ผู้ฝ่าฝืนมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่ก่อนวันที่ ประกาศของคณะกรรมการ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕ ใช้บังคับ	๑๗๗
ระเบียบ ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน	๑๗๙

ระเบียบ ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน	๑๘๓
ระเบียบ ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ว่าด้วยการควบคุมการจัดที่ดินของ ทบวงการเมือง	๑๘๔
ระเบียบ ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ว่าด้วยการส่วนหุ้นห่วงห้ามที่ดิน ของรัฐเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน	๑๘๕
ระเบียบ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ว่าด้วยกรณีจำเป็นสำหรับการอนุญาต ให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นการเฉพาะรายในท้องที่ที่ กำหนดให้มีการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการ ทำประโยชน์โดยใช้ร่างรูปถ่ายทางอากาศตามมาตรา ๕๔ ต่อไปนี้	๒๐๕
ระเบียบ ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ว่าด้วยการควบคุมการจัดที่ดิน ของทบวงการเมือง	๒๐๗
ระเบียบ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	๒๐๙
ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... ๒๑๓	
ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕	๒๑๕