



ความนำ .....	๑
บทที่ ๑ บททั่วไป .....	๒
ความหมายของที่ดินและสิทธิในที่ดิน .....	๒
ที่ดิน .....	๒
ที่ดินซึ่งไม่สามารถออกโอนดที่ดินได้ .....	๔
สิทธิในที่ดิน .....	๕
กรรมสิทธิ์ .....	๕
สิทธิครอบครอง .....	๑๐
เจ้าของที่ดิน .....	๑๕
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน .....	๑๗
หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ .....	๑๗
โอนดที่ดิน .....	๑๗
โอนดแผนที่ .....	๑๗
โอนดตราจด .....	๑๗
ตราจดที่ตราไว้ “ได้ทำประโยชน์แล้ว” .....	๑๘
การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน .....	๑๙
หนังสือแสดงสิทธิครอบครอง .....	๒๑
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....	๒๑
ใบจอง .....	๒๒
ใบได้ส่วน .....	๒๔
ใบนำ .....	๒๕
หลักฐานการแจ้งการครอบครอง .....	๒๕
คุณสมบัติของผู้ที่ได้มาซึ่งหลักฐานการแจ้งการครอบครอง .....	๒๗
การที่จะได้มาซึ่งหลักฐานการแจ้งการครอบครอง .....	๒๗
การโอนสิทธิในที่ดิน .....	๒๘

การโอนที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ซึ่งมีโฉนดที่ดิน .....	๒๕
การโอนที่ดินที่มีสิทธิครอบครองซึ่งมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....	๓๐
โอนโดยส่งมอบการครอบครอง .....	๓๕
โอนทางทะเบียน .....	๓๕
การโอนที่ดินซึ่งมีใบจด .....	๓๖
การโอนที่ดินซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง .....	๓๗
การโอนที่ดินซึ่งมีใบไต่สวน .....	๓๙
การแสดงสิทธิในที่ดิน .....	๔๐
<b>บทที่ ๒ การจัดที่ดินเพื่อประชาชน .....</b>	<b>๔๕</b>
ลักษณะที่ดินซึ่งรัฐจะนำมาจัดให้ประชาชน .....	๔๕
คุณสมบัติของบุคคลที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน .....	๔๕
คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ .....	๔๖
การจัดที่ดินเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน .....	๔๘
รัฐจัดที่ดินผืนใหม่ .....	๔๘
รายการรับรองที่ดินแปลงเด็กแปลงน้อย .....	๕๑
หลักเกณฑ์การทำประโยชน์และการสันสิทธิในที่ดินซึ่งมีใบจด .....	๕๒
การทำประโยชน์ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ได้ออกสืบเนื่องมาจากการโอน .....	๕๔
<b>บทที่ ๓ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....</b>	<b>๑๑๓</b>
วิถีทางการออกโฉนดที่ดินในประเทศไทย .....	๑๑๓
วิธีการขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....	๑๑๘
การออกแบบทั้งหมด .....	๑๑๘
การออกแบบเฉพาะราย .....	๑๒๓
ผู้ที่มีสิทธิขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองทำประโยชน์ .....	๑๒๓
ผู้ที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง .....	๑๒๕
ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยผลการอยู่ก่อนวันที่ ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ .....	๑๓๔
ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยผลการภายหลังวันที่ ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ .....	๑๔๔

ผู้ที่มีใบจด .....	๑๕๓
ผู้ที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....	๑๖๐
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ตามกฎหมายบังคับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) .....	๑๖๗
การโต้แย้งสิทธิในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ .....	๑๗๑
การเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ .....	๑๘๕
<b>บทที่ ๔ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ .....</b>	<b>๑๙๐</b>
วิัฒนาการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน โดยสังเขป .....	๒๐๐
พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม .....	๒๐๓
การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ .....	๒๑๐
การจดทะเบียนนิติกรรมที่เป็นโมฆะหรือไม่มีผล .....	๒๑๖
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง ปรปักษ์หรือด้วยประการอื่นนอกจากนิติกรรม .....	๒๒๕
การแบ่งแยกและรวมที่ดิน .....	๒๓๕
การจดทะเบียนให้ถอนจำนวนและไถ่ถอนขายฝาก .....	๒๔๑
การจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก .....	๒๔๓
การจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน .....	๒๕๐
การอายัดที่ดิน .....	๒๕๕
<b>บทที่ ๕ การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการค้าขาย .....</b>	<b>๒๗๑</b>
การได้มาซึ่งที่ดินของสถาบันทางศาสนาต่าง ๆ .....	๒๗๑
การจำหน่ายที่ดินของสถาบันทางศาสนาต่าง ๆ .....	๒๗๖
<b>บทที่ ๖ ศาร乾坤สิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว .....</b>	<b>๒๗๗</b>
คนต่างด้าวมีสิทธิในที่ดินในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายที่ดิน ....	๒๗๗
คนต่างด้าวถือสิทธิในที่ดินโดยบทสนธิสัญญา .....	๒๗๗
คนต่างด้าวที่นำเงินเข้ามาลงทุนในประเทศไทย .....	๒๘๔
คนต่างด้าวถือสิทธิในที่ดินก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ..	๒๘๐
คนต่างด้าวถือสิทธิในที่ดินโดยการรับมรดกในฐานะทายาทโดยธรรม ..	๒๘๑

คนต่างด้าวได้ที่ดินมาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาต.....	๒๕๒
บุคคลสัญชาติไทยได้มาซึ่งที่ดินในฐานะเจ้าของแทน .....	๒๕๕
การได้มาซึ่งที่ดินของบุคคลสัญชาติไทยที่มีหรือเคยมีคู่สมรส	
เป็นคนต่างด้าว และบุตรผู้เยาว์ของคนต่างด้าวที่มีสัญชาติไทย .....	๒๕๘
<b>บทที่ ๗ บทกำหนดโทษ .....</b>	<b>๓๑๐</b>
กรณีไม่นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดฯ .....	๓๑๐
กรณีฝ่าฝืนมาตรา ๕ .....	๓๑๑
กรณีขัดขวางหรือไม่ให้ความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ .....	๓๑๕
กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗๙ มาตรา ๖๗	
หรือมาตรา ๗๕ .....	๓๒๐
กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๕ .....	๓๒๐
กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๖ มาตรา ๑๐๑	
หรือมาตรา ๑๐๒ .....	๓๒๑
กรณีผู้กระทำความผิดเป็นนิตบุคคล .....	๓๒๑
กรณีได้ที่ดินมาในฐานะตัวแทนคนต่างด้าว .....	๓๒๒
<b>คำถาม-แนวตอบท้ายบทที่ ๑-๗ .....</b>	<b>๓๒๓</b>
<b>ภาคผนวก</b>	
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ .....	๓๗๓
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ .....	๓๗๘

